

Rammeavtale om taksering og verdivurdering (2026/1716)

AVTALEPERIODE:

01.10.2026 tom 30.09.2028

med mulighet for forlengelse på 1 + 1 (ett + ett) år

Avtaleparter:

	Leverandør:	Oppdragsgiver:
Avtaleparter		Enebakk kommune
Adresse		Prestegårdsveien 4
Postnr/sted		1912 Enebakk
Org. nr.		964 949 581

Logo leverandør



Signaturfelt:

Leverandør:	Oppdragsgiver:
Dato:	Dato:
Sted:	Sted:
Sign:	Sign:
Navn:	Navn:
Mobil:	Mobil:
E-post:	E-post:
Tittel:	Tittel:

SIGN ____ / ____

1. ALMINNELIGE BESTEMMELSER

1.1 Avtalens omfang

Rammeavtalen omfatter levering av tjenester innen taksering og verdivurdering av eiendommer for Enebakk kommune. Avtalen er en rammeavtale med 1 (en) leverandør.

Anskaffelsens verdi er eks. mva. over 4 år.

Volumforpliktelser er kun retningsgivende og forplikter ikke oppdragsgiver.

Fullstendig beskrivelse av leveransen med krav og kriterier er beskrevet i oppdragsgivers «Vedlegg 1 – Kravspesifikasjon».

1.2 Avtalens formål

Rammeavtalen skal dekke oppdragsgivers behov for taksering og verdivurdering av kommunens eiendommer ved salg av eiendommer med og uten bygningsmasse.

1.3 Avtalen gjelder for:

Enebakk kommune og

1.4 Definisjon av rammeavtale

Rammeavtale er en avtaletype der leverandøren forplikter seg til å levere bestemte varer og/eller tjenester til nærmere bestemte betingelser når oppdragsgiver har behov for det. Dersom ikke annet er spesifisert i avtalen forplikter oppdragsgiver seg ikke til uttak av noe bestemt mengde.

Rammeavtalen medfører i utgangspunktet ingen økonomisk forpliktelse for oppdragsgiver.

Forpliktelsen for oppdragsgiver oppstår når det gjøres avrop/bestilling på rammeavtalen.

1.5 Avtalens varighet

Avtalens varighet er fra 05.02.2026 til 04.02.2028, med mulighet for forlengelse på 1 +1 (ett + ett) år.

Avtalen forlenges automatisk dersom ikke annet blir meddelt skriftlig senest 2 måned før utløpsdato, avtalens maksimale totale varighet er 4 år.

I hele avtaleperioden har partene gjensidig rett til å si opp med 6 (seks) måneders skriftlig varsel.

Etter avtalens utløp plikter leverandøren å avhjelpe oppdragsgiver med leveranser til ny avtale er på plass.

1.6 Vedlegg til avtalen

Avtalen består av dette avtaledokumentet med følgende vedlegg. Innholdet fremgår av det enkelte vedlegg.

Vedlegg 3 – Rammeavtale
Rammeavtale om taksering og verdivurdering
2026/1716

Vedleggsversikt:

Rang	Alle rubrikker skal være krysset av (ja/nei)	Ja	Nei
1	Konkurransegrunnlaget	X	
2	Vedlegg 1 - Oppdragsgivers kravspesifikasjon m/leverandørs besvarelse	X	
3	Vedlegg 2 – Prisskjema	X	
4	Vedlegg 4 - Endringsbilag til rammeavtalen	X	
5	Vedlegg 5 - Etske retningslinjer	X	
5	Vedlegg 6 - HMS egenerklæring	X	
6	Vedlegg 7 - Generelle avtalevilkår Enebakk kommune	X	
7	Vedlegg 8 - Tilbudsbrev	X	
8	Vedlegg 9 – Referanseskjema	X	

1.7 Tolkning - rangordning

Ved motstrid skal følgende tolkningsprinsipper legges til grunn:

- Rammeavtaleteksten går foran vedleggene, vedleggenes rangering er i henhold til nummerering.
- Ved motstrid innad i «Vedlegg 1 - Kravspesifikasjon», går oppdragsgivers «Vedlegg 1 – Kravspesifikasjon» foran leverandørens besvarelse av kravspesifikasjon.

2. PRIS

Alle priser knyttet til denne avtale er spesifisert i «Vedlegg 2 - Prisskjema».

Eventuelle tilbud fra leverandøren i perioden som er bedre enn de avtalte betingelsene skal automatisk gjelde for Oppdragsgiver. Leverandøren er forpliktet til å gjøre slike tilbud kjent for oppdragsgiver.

Dersom ikke annet er avtalt i skal leveransen faktureres i sin helhet etter levering og godkjenning har funnet sted. Eventuelt kan fakturering skje etter oppnådd mål i fremdriftsplan.

2.1 Prisjustering

Prisene i tilbudsskjemaet er gitt etter dagens priser og tilbudet er basert på leverandørs til enhver tid gjeldende priser.

Prisene anses som faste første det første året i kontraktperioden.

- Eventuelle første prisjustering vil skje per 01.10.2027 med utgangspunkt etter SSBs «tolvmånedersendring (prosent) «KPI Totalindeks» per januar 2027». Deretter tilsvarende justeringer etter samme KPI for påfølgende år i avtaleperioden.

Ved endring eller erstatning av indeks hos SSB vil erstattende indeks gjelde fra overtakelsestidspunkt.

Vedlegg 3 – Rammeavtale
Rammeavtale om taksering og verdivurdering
2026/1716

2.2 Betalingsbetingelser

30 dager fra korrekt faktura. Fakturagebyr aksepteres ikke.

2.3 Fakturering

Alle fakturaer skal sendes i EHF-format.

EHF-fakturanummer: 964 949 581 – fakturareferanse er ansvarsnummer (4 siffer), tjeneste og prosjekt, samt bestillers navn.

3. AVROP OG BESTILLINGSRUTINER

Nærmere beskrivelse av avropsmekanisme kommer når avtalen skal signeres.

4. MEDARBEIDERE HOS LEVERANDØR SOM SKAL UTFØRE OPPDRAGET

Følgende medarbeidere hos Leverandør er kontaktpersoner for denne leveransen:

Navn	Email	Stilling	Telefon

Utskifting av medarbeider hos leverandør som omhandler denne avtale, må godkjennes av oppdragsgiver. Godkjent personell skal legges inn i «Bilag 7 – Endringsbilag til rammeavtalen»

5. SÆRSKILTE VILKÅR FOR DENNE AVTALEN

Denne avtalen er inngått som en rammeavtale med en leverandør.

Hvis leverandør av forskjellige grunner må bytte nøkkelpersonell som er tilbudt i anbudskonkurransen, må dette avklares med oppdragsgiver på et så tidlig tidspunkt som mulig.

Evt. nye personer må ha minimum tilsvarende kompetanse og erfaring som opprinnelig tilbudt i konkurransen og prisen må være den samme som inngitt i konkurransen.

6. KONTAKTPERSONER HOS OPPDRAGSGIVER

Navn	Email	Ansvarsområde/Tittel	Telefon